

XXÈME CORPS - OBERLIN

MAC MAHON

Une chance pour inventer la mobilité de demain

AOUMER - CLAUDEL - LUKASEK - MONTEIRO - RUBY - TURPIN - UCA
M2 GAED - Tram / novembre 2018
UE 902, UE904 & UE905

Agence
Mobilité
Urbaine
Durable

54
Nancy



Un quartier à deux pas du centre ville



Un quartier encore très centré sur la voiture

Voiries

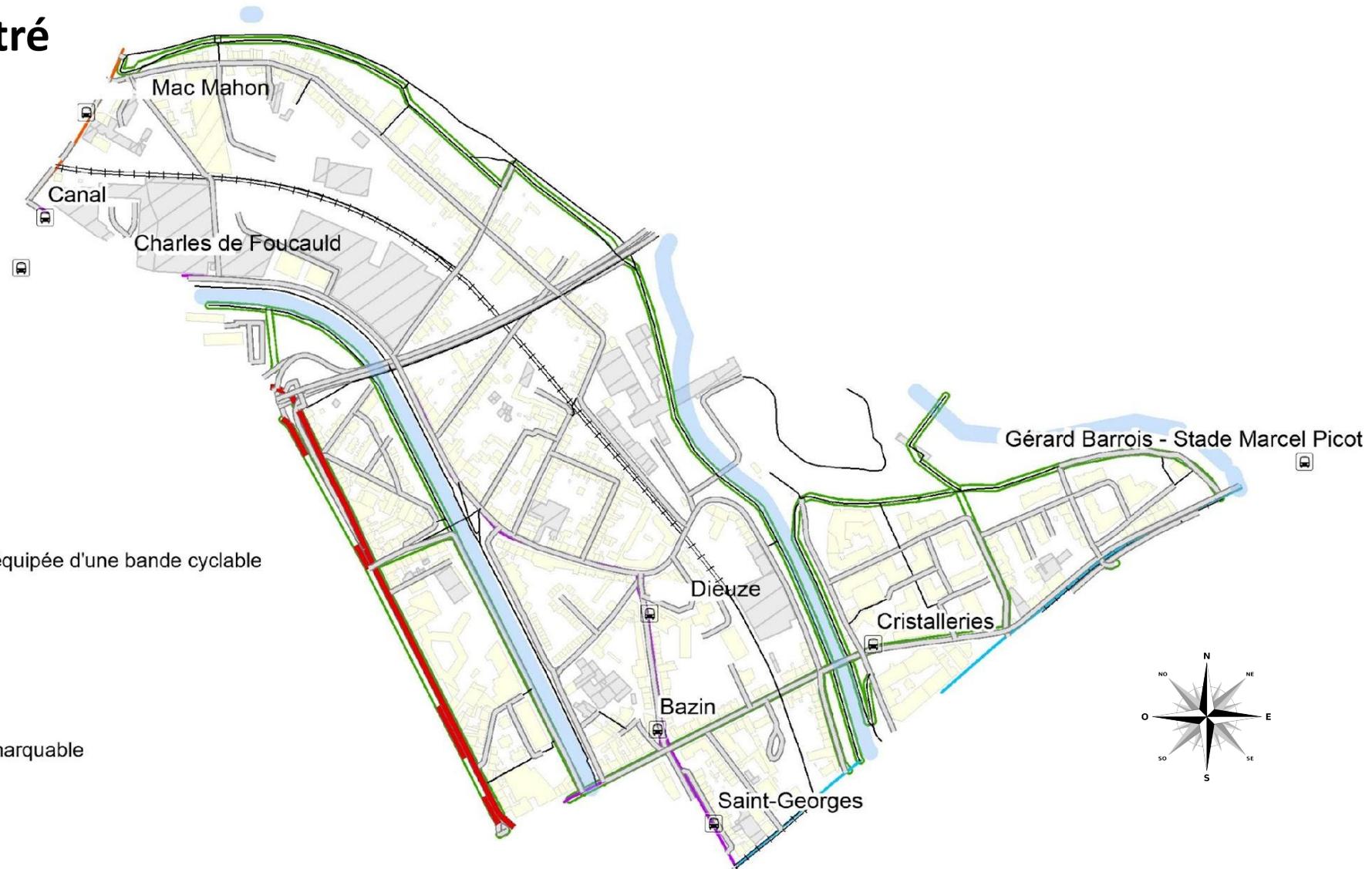
- Chemins et sentiers
- Route à 1 chaussée
- Route à 2 chaussées équipée d'une bande cyclable
- Pistes cyclables
- Ancienne voie ferrée

Bâtiments

- Bâti indifférencié et remarquable
- Bâti industriel

Bus et tramways

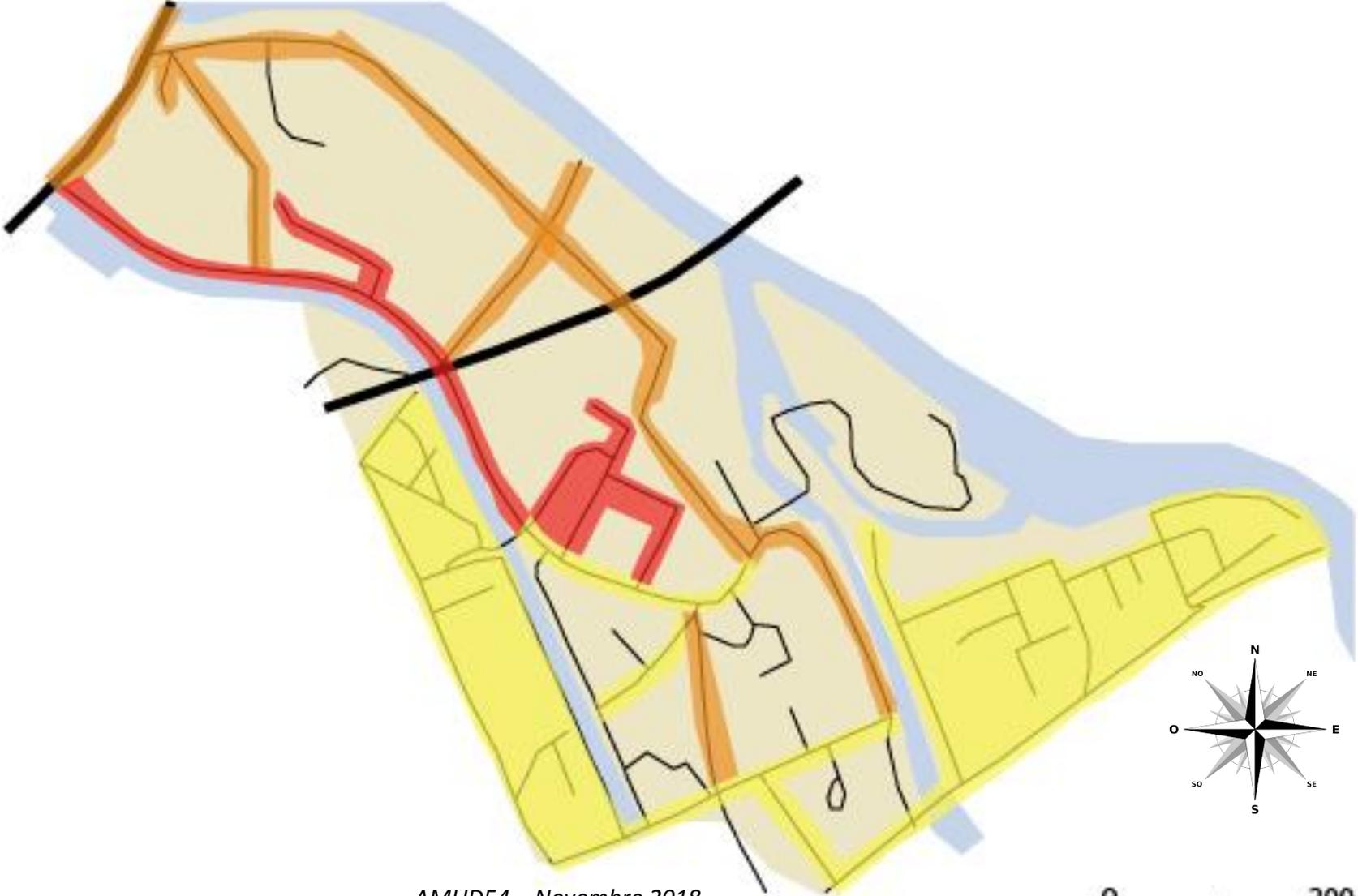
- Arrêts de bus et de tramway
- Ligne 6 et 16 - Villers Clairlieu / Malzéville
- Ligne 19 - Jarville / Maxéville
- Ligne 1 - Vandoeuvre CHU Brabois / Essey Mouzimpré



AMUD54 – Novembre 2018

0 150 300 Mètres

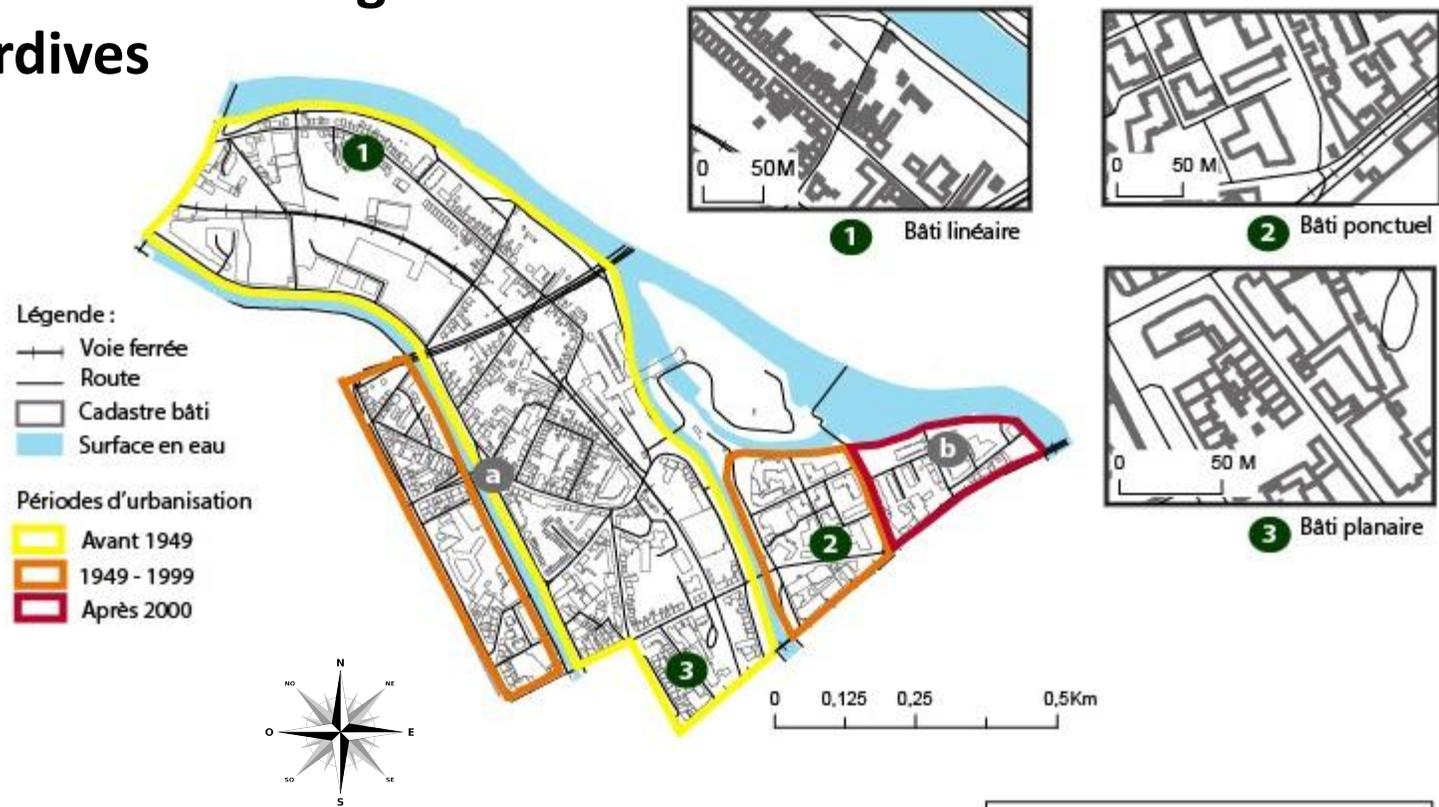
Une marchabilité relativement hétérogène



Taux de marchabilité :

- De 60 à 100%
- De 40 à 59%
- De 0 à 39%

Un tissu résidentiel de faubourg aux mutations tardives



a



Petit immeuble classique

a



Maison traditionnelle de faubourg

b



Habitat plus récent : nouveaux immeubles

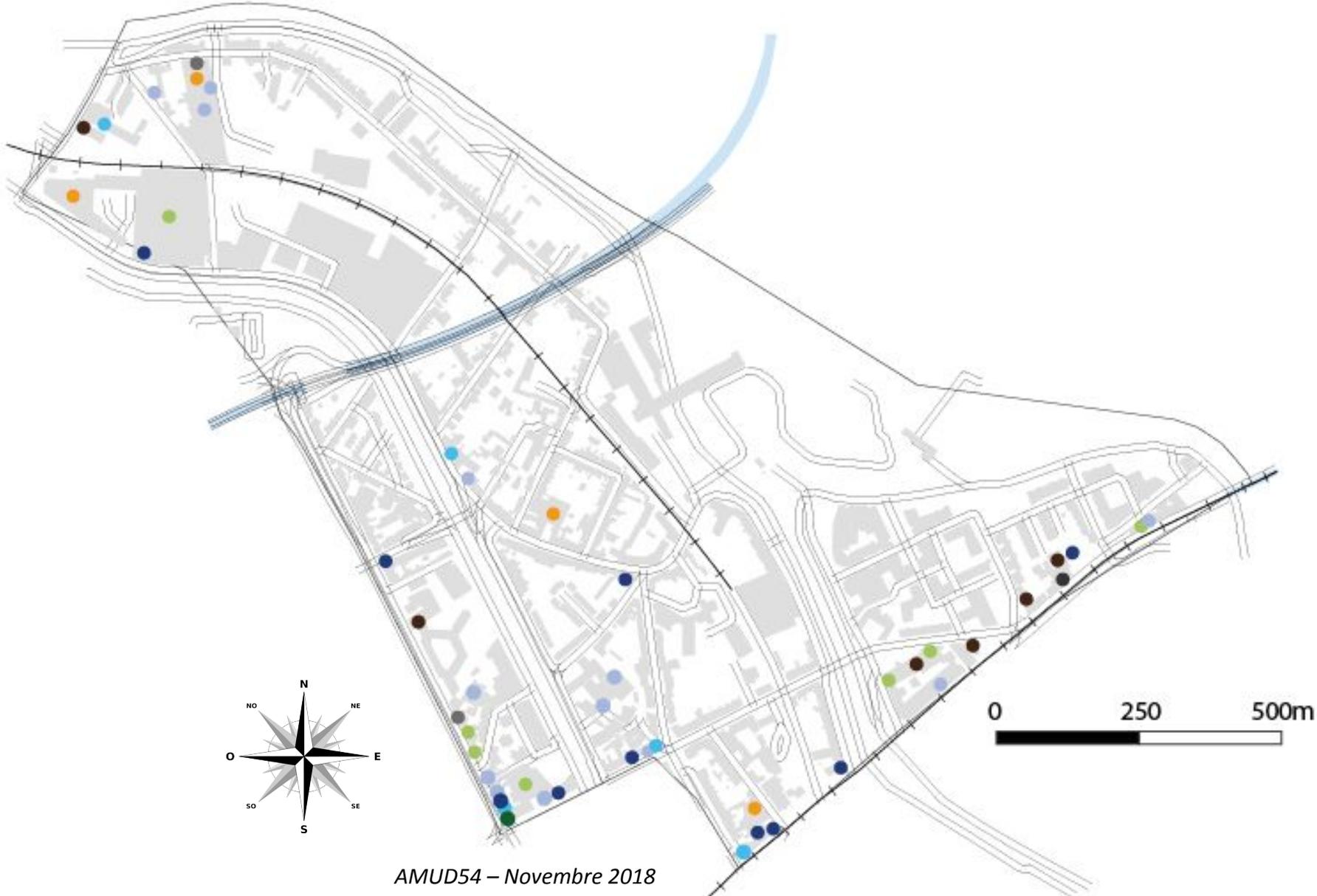
Nbr d'habitants	4 904
Nbr de ménages	2 697
Nbr de logements	3 119
Part logements vacants	12,8 %
Résidences principales	
Maison	272
Appartement	2 267
Propriétaires	569
Locataires	2 090
Locataires HLM	547

Sources : Photos de 2018 ; Tableau INSEE 2012
Fait avec ArcGis le 05/11/18

Une prédominance hétérogène des équipements de proximité



Des commerces en périphérie de quartier



TYPLOGIE DE COMMERCES

- *Equipement de la maison*
- *Sport - Loisirs - Culture*
- *Alimentaire*
- *HORECA*
- *Services tertiaires*
- *Services commerciaux*
- *Automobile - Moto*
- *Santé - Hygiène - Beauté*

TOTAL 49

XXème Corps Nords – Oberlin – Mac Mahon, un quartier qui s'articule autour de trois axes majeurs



Tous nos documents sont des documents personnels, avec des relevés de terrain et des documents provenant de :

- INSEE
- BD TOPO
- Géoportail
- SCALEN
- Métropole du Grand Nancy